

## **Ponuka pre záujemcov o viacročné zdieľanie prenájmu menšieho rekreačného zariadenia, odporúčame túto ponuku najmä pre rodiny s deťmi.**

**Prečo ponúkame my:** Lebo mnohé iné aktivity nám neumožňujú navštevovať zariadenie tak často, aby mohlo byť ekonomicky výhodne využívané a udržiavané.

**Prečo by to mohlo byť výhodné pre Vás:** Lebo možno napriek silnej túžbe tiež máte len obmedzený čas na trávenie času na chate a bolo by pre Vás nevýhodné nejakú chatu kupovať a ako vlastník sa o ňu starať. Lebo v tejto ponuke ide o úžasnú lokalitu, úžasné prostredie, zariadenie umožňuje reálny relax, pobyt v prírode, turistiku, ideálne pre rodiny s deťmi, tiež aj s možnosťou trávenia pobytu s ďalšími rodinnými príslušníkmi alebo s rodinami priateľov.

**Aké máme východiskové predstavy:** Zdieľanie prenájmu by nemalo byť kratšie ako na dobu 5 rokov, max. asi 10 rokov s možnosťou predĺženia prenájmu. Na zdieľaní by sa podieľali max. 4 subjekty (4 rodiny). Na každého by tak pripadali 3 mesiace využívania zariadenia ročne, v princípe 1 týždeň mesačne. Konkrétne rozdelenie, vrátane možnosti výmeny týždňov by boli výsledkom dohody. Zariadenie má ubytovaciu kapacitu 3 samostatné chatky, každá 4 lôžka, všetky by boli každému subjektu k dispozícii, teda v jeho termíne by si mohol na „chatu“ pozvať aj ďalších rodinných príslušníkov, či priateľov. Znalecká hodnota zariadenia je cca. 40.000 EUR, predpokladaná výška ročného nájmu pre jeden subjekt je cca. 2.400 – 4.800 EUR v závislosti od počtu subjektov zdieľania a ostatných dohodnutých podmienok. Fotky, ktoré vidíte nižšie, sú aktuálne. Po zime sa vždy robia opravy a údržba, tak by tomu bolo aj teraz, pričom by sa mohli zohľadniť už aj predstavy nových nájomníkov. Zariadenie má aj svoj ďalší rozvojový potenciál, ktorý sa takisto môže naplniť. Veď, ak idete niečo užívať 10 rokov (alebo aj len 5), tak sa iste oplatí zamyslieť nad tým ako veci čo najviac prispôbiť Vaším predstavám. Po dohode na všetkých detailoch zdieľaného nájmu bude všetko riadne notárom zmluvne zaznamenané, aby bola právna istota u každého zúčastneného subjektu.

**Na čo sa môžete tešiť:** o malebnej prírode a o obci viac na [www.malalehota.eu](http://www.malalehota.eu) , vodná nádrž Tajch - <https://www.tajch.eu/> , SKI centrum Drozdovo - <http://www.drozdovo.eu/ski-centrum> . A bezprostredne v blízkosti zariadenia, či priamo v ňom: Vrch Vojšín, vlek Hubáčov – 500m, Potraviny Jednota COOP 50m, 3 plne vybavené chatky – bývale mobilné domky, každá s kuchynkou, kúpeľkou s wc, spálňou, klubovňa, fínska spolu s infra saunou, masážny sprchový kút s parnou saunou, malé fitko, kuchynka pre náročnejšie varenie, altánok so záhradným grilom a udiarňou, pivnica, ihrisko viacúčelové so stĺpmi na sieť, basketbalový kôš, pivnica, bazén 3,6m, ihrisková loď pre deti, trampolína, hojdačka. Všade je zavedená elektrina, voda, kanalizácia je riešená žumpou. V prípade len vážneho záujmu píšete na: [info@klient.sk](mailto:info@klient.sk) a splňte si jeden z Vašich životných snov !!!

## Malá Lehota – Február 2019







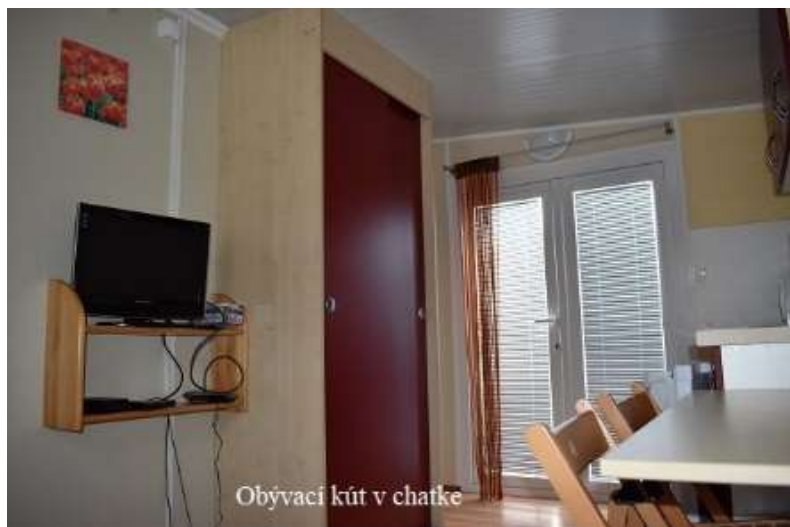
Pohľad na chatky \_ 1



Pohľad na chatky \_ 2



Vybavená kuchynka v chatke



Obývací kút v chatke



Kúpeľňa a wc v chatke



Spálňa v chatke - alt. 1







Fínska a infra sauna\_1



Hydromasážny a parný kút\_2



Fitko



Extra kuchyňa



Práčka - kút



Boja na náradie



Altánok\_1



Altánok stôľad\_2



Bazén



Ihrisko - Loď a pieskovisko



Ihrisko - basketbalový kôš



Viacúčelové ihrisko so sieťou



Jedlička



Výhľad 1



Výhľad 2



Výhľad 3